

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

**GB526 JELŰ GROUPAMA
TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

75 / 2023 JAN. 24

Szerződésszám: 833941388

Egyedi megállapodások

Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

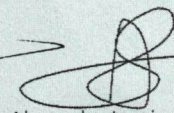
Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

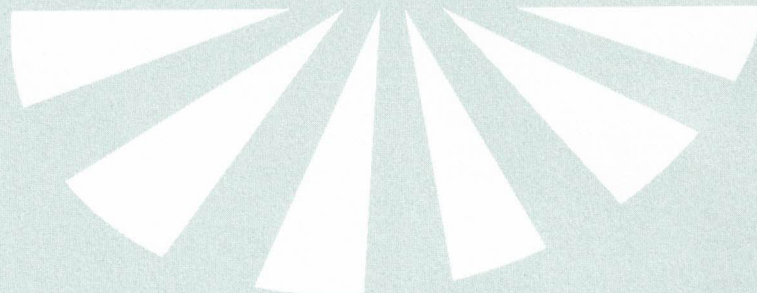
Budapest, 2023. 01. 14.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83394138881085 57050

Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet
Pécs
Magyar Lajos utca 7/B
7633

2023 JAN. 24

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Céggjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlasszám: 11794008-20071099

Szerződés szám: 833941388

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Levelezési címe: **7633 Pécs
Magyar Lajos utca 7/B**

Biztosított neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs
Magyar Lajos utca 5**
Kockázatviselés kezdete: **2014. 01. 01.**
A biztosítási szerződés lejáratá: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **banki átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **havi**
Biztosítási évforduló: **minden év január 01. 0:00 óra**
Biztosítási fedezet terjedelme: **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös
használatban lévő összes épületrész biztosított**

Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: **19 db**
lakások alapterülete összesen: **765 m²**
kizárólagos használatú tárolók alapterülete összesen: **68 m²**
Épület biztosított alapterülete összesen: 833 m²
**Épület javasolt biztosítási összegének
meghatározásához szükséges alapterület összesen: 799 m²**
Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: 765 m²

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: 279 650 E Ft
Egyéb közös tulajdon képező ingóságok biztosítási összege: **200 E Ft**
Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: 200 E Ft

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 833941388

Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a **biztosított lakó- és melléképület(ek)** tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

799 m² x 350 000 (Ft/m²) = 279 650 E Ft

Biztosított kockázatok

	Éves díj
Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás):	153 918 Ft
Vezetéktörés miatti károk:	139 925 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre:	27 965 Ft
Betöréses lopás- és rablaskárok:	700 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre:	33 558 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai:	11 186 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai (1 db kaputelefon):	6 000 Ft
Épülettartozékok lopáskárai:	2 797 Ft
Felújítási munkákkal kapcsolatos károk:	15 000 Ft
Lakásszövetkezet felelősségi kárai:	9 788 Ft
Éves biztosítási díj összesen:	400 837 Ft
Mennyiségi engedmény:	40 084 Ft
Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:	360 753 Ft
Díjfizetés módtól függő engedmény:	18 038 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény:	14 430 Ft
Üzletpolitikai engedmény:	144 301 Ft
Engedmények összesen:	176 769 Ft
Módosított díj	183 984 Ft
Fizetendő éves díj:	183 960 Ft
Havonta fizetendő díj:	15 330 Ft

A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra:	20 000 E Ft/kár	40 000 E Ft/év
Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás :	400 E Ft/kár	
Épület és épülettartozékok rongálási káraitra:	200 E Ft/kár	400 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási káraitra:	200 E Ft/év/kaputelefon	
Épülettartozékok lopáskáraitra:	100 E Ft/kár	200 E Ft/év
Felújítási munkákkal kapcsolatos károokra:	500 E Ft/kár	1 000 E Ft/év
Lakásszövetkezet felelősségi káraitra:	5 000 E Ft/kár	10 000 E Ft/év

Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
7633 Pécs, Magyar Lajos utca 5	279 650 E Ft