

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

**GB526 JELŰ GROUPAMA  
TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS  
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

75 / 2023 JAN. 24

Szerződésszám: 833941776

### **Egyedi megállapodások**

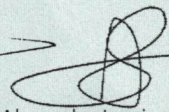
Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 01. 14.

  
Bertrand Woïrhaye  
vezérigazgató

  
Alexandre Jeanjean  
vezérigazgató-helyettes



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83394177681085 57050

Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó  
Szövetkezet  
Pécs  
Magyar Lajos utca 7/B  
7633

75 / 2023 JAN. 24

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Számlasszám: 11794008-20071099

Szerződés szám: 833941776

TeleCenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
Levelezési címe: **7633 Pécs**  
**Magyar Lajos utca 7/B**

Biztosított neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs**  
**Magyar Lajos utca 3**  
Kockázatviselés kezdete: ..... **2014. 01. 01.**  
A biztosítási szerződés lejárata: ..... **határozatlan**  
Díjfizetés módja: ..... **banki átutalás**  
Díjfizetés gyakorisága: ..... **havi**  
Biztosítási évforduló: ..... **minden év január 01. 0:00 óra**  
Biztosítási fedezet terjedelme: ..... **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös használatban lévő összes épületrész biztosított**

#### Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: ..... **59 db**  
lakások alapterülete összesen: ..... **2 285 m<sup>2</sup>**  
kizárólagos használatú tárolók alapterülete összesen: ..... **200 m<sup>2</sup>**  
**Épület biztosított alapterülete összesen: ..... 2 485 m<sup>2</sup>**  
**Épület javasolt biztosítási összegének meghatározásához szükséges alapterület összesen: ..... 2 385 m<sup>2</sup>**  
**Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: ..... 2 285 m<sup>2</sup>**

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

#### Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

**Főépület(ek) biztosítási összege: ..... 834 750 E Ft**  
Egyéb közös tulajdon képező ingóságok biztosítási összege: ..... **200 E Ft**  
**Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: ..... 200 E Ft**



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 833941776

#### Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

#### Főépületre:

2 385 m<sup>2</sup> x 350 000 (Ft/m<sup>2</sup>) = 834 750 E Ft

#### Biztosított kockázatok

	Éves díj
Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás): .....	459 223 Ft
Vezetéktörés miatti károk: .....	417 475 Ft
Üveg törés miatti károk normál üvegezésre: .....	83 475 Ft
Betöréses lopás- és rablaskárok: .....	700 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre: .....	100 170 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai: .....	33 390 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai (1 db kaputelefon): .....	6 000 Ft
Épülettartozékok lopáskárai: .....	8 348 Ft
Felújítási munkákkal kapcsolatos károk: .....	15 000 Ft
Lakásszövetkezet felelősségi kárai: .....	29 216 Ft
<b>Éves biztosítási díj összesen:</b> .....	<b>1 152 997 Ft</b>
Mennyiségi engedmény: .....	115 300 Ft
<b>Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:</b> .....	<b>1 037 697 Ft</b>
Díjfizetés módtól függő engedmény: .....	51 885 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény: .....	41 508 Ft
Üzletpolitikai engedmény: .....	415 079 Ft
<b>Engedmények összesen:</b> .....	<b>508 472 Ft</b>
<b>Módosított díj</b> .....	<b>529 225 Ft</b>
<b>Fizetendő éves díj:</b> .....	<b>529 200 Ft</b>
<b>Havonta fizetendő díj:</b> .....	<b>44 100 Ft</b>

#### A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra: .....	20 000 E Ft/kár .....	40 000 E Ft/év	
Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás : .....			400 E Ft/kár
Épület és épülettartozékok rongálási káraitra: .....	200 E Ft/kár .....	400 E Ft/év	
Kaputelefonok rongálási káraitra:.....	200 E Ft/év/kaputelefon		
Épülettartozékok lopáskáraitra:.....	100 E Ft/kár .....	200 E Ft/év	
Felújítási munkákkal kapcsolatos károokra:.....	500 E Ft/kár .....	1 000 E Ft/év	
Lakásszövetkezet felelősségi káraitra:.....	5 000 E Ft/kár .....	10 000 E Ft/év	

#### Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
7633 Pécs, Magyar Lajos utca 3	834 750 E Ft