

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

**GB526 JELŰ GROUPAMA
TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

75 / 2023 JAN. 24

Szerződésszám: 833942279

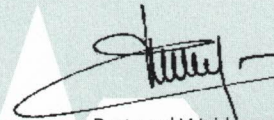
Egyedi megállapodások

Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

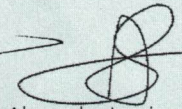
Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 01. 14.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83394227981085 57050

Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet
Pécs
Magyar Lajos utca 7/B
7633

2023 JAN. 24

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszám: 11794008-20071099

Szerződés szám: **833942279**

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Levelezési címe: **7633 Pécs
Magyar Lajos utca 7/B**

Biztosított neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs
Magyar Lajos utca 1**
Kockázatviselés kezdete: **2014. 01. 01.**
A biztosítási szerződés lejárata: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **banki átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **havi**
Biztosítási évforduló: **minden év január 01. 0:00 óra**
Biztosítási fedezet terjedelme: **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös használatban lévő összes épületrész biztosított**

Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: **59 db**
lakások alapterülete összesen: **2 285 m²**
kizárólagos használatú tárolók alapterülete összesen: **200 m²**
Épület biztosított alapterülete összesen: 2 485 m²
Épület javasolt biztosítási összegének meghatározásához szükséges alapterület összesen: 2 385 m²
Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: 2 285 m²

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: 834 750 E Ft
Egyéb közös tulajdon képező ingóságok biztosítási összege: **200 E Ft**
Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: 200 E Ft

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 833942279

Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

2 385 m² x 350 000 (Ft/m²) = 834 750 E Ft

Biztosított kockázatok

	Éves díj
Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás):	459 223 Ft
Vezetéktörés miatti károk:	417 475 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre:	83 475 Ft
Betöréses lopás- és rablaskárok:	700 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre:	100 170 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai:	33 390 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai (1 db kaputelefon):	6 000 Ft
Épülettartozékok lopáskárai:	8 348 Ft
Felújítási munkákkal kapcsolatos károk:	15 000 Ft
Lakásszövetkezet felelősségi kárai:	29 216 Ft
Éves biztosítási díj összesen:	1 152 997 Ft
Mennyiségi engedmény:	115 300 Ft
Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:	1 037 697 Ft
Díjfizetés módtól függő engedmény:	51 885 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény:	41 508 Ft
Üzletpolitikai engedmény:	415 079 Ft
Engedmények összesen:	508 472 Ft
Módosított díj	529 225 Ft
Fizetendő éves díj:	529 200 Ft
Havonta fizetendő díj:	44 100 Ft

A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra:	20 000 E Ft/kár	40 000 E Ft/év
Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás :	400 E Ft/kár	
Épület és épülettartozékok rongálási kárait:	200 E Ft/kár	400 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási kárait:.....	200 E Ft/év/kaputelefon	
Épülettartozékok lopáskárait:.....	100 E Ft/kár	200 E Ft/év
Felújítási munkákkal kapcsolatos károkra:.....	500 E Ft/kár	1 000 E Ft/év
Lakásszövetkezet felelősségi kárait:.....	5 000 E Ft/kár	10 000 E Ft/év

Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
7633 Pécs, Magyar Lajos utca 1	834 750 E Ft