

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

75 / 2023 JAN. 24

Szerződésszám: 836171017

Egyedi megállapodások

Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

JZI. záradék

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosulti minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltáig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Takarék Jelzálogbank Nyrt.**

Kölcsön összege: **1 980 000 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2002. 10. 21.**

Kölcsön lejárat: **2022. 09. 21.**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosulti minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltáig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Otp Jelzálog Bank Rt**

Kölcsön összege: **4 650 000 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2015. 04. 01.**

Kölcsön lejárat: **2029. 03. 31.**

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosulti minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltáig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi intézet részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Otp Lakástakarékpénztár Zrt.**

Kölcsön összege: **1 617 995 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2019. 05. 31.**

Kölcsön lejárat: **2025. 02. 01.**

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 836171017

A biztosítási szerződésen a mindenkori kölcsönösszeg és járulékai erejéig a szerződő és biztosított által a biztosított ingatlanra vonatkozóan kötött zálogszerződés, valamint a Ptk. 5:104. §-a alapján a zálogjog fennálltáig a következőkben megnevezett hitelező bank/hitelintézet jelzálogja és a jelzálogjogosulti minősége bejegyzésre került. A zálogjog fennálltáig fennáll a Groupama Biztosító Zrt. kötelezettsége, hogy a titoktartás alóli felmentésre vonatkozó nyilatkozatban foglaltak szerint, az abban meghatározott körben a biztosítási szerződéssel, és a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan a hitelező pénzügyi részére tájékoztatást nyújtson.

A jelen záradék csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

Hitelező és zálogjogosult bank/hitelintézet neve: **Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénz**

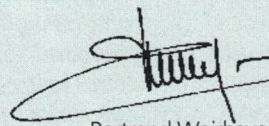
Kölcsön összege: **3 000 000 HUF**

Hitelszerződés dátuma: **2015. 05. 01.**

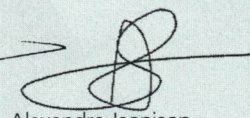
Kölcsön lejárat: **2024. 10. 31.**

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 01. 14.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83617101781085 57050

Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet
Pécs
Magyar Lajos utca 7/B
7633

75 / 2023 JAN. 24

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszám: 11794008-20071099

Szerződésszám: 836171017

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
Levelezési címe: **7633 Pécs
Magyar Lajos utca 7/B**

Biztosított neve: **Újmecsekfalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs
Endresz György utca 9**
Kockázatviselés kezdete: **2014. 01. 01.**
A biztosítási szerződés lejárata: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **banki átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **havi**
Biztosítási évforduló: **minden év január 01. 0:00 óra**
Biztosítási fedezet terjedelme: **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös
használatban lévő összes épületrész biztosított**

Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: **40 db**
lakások alapterülete összesen: **1 880 m²**
Épület biztosított alapterülete összesen: 1 880 m²
**Épület javasolt biztosítási összegének
meghatározásához szükséges alapterület összesen: 1 880 m²**
Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: 1 880 m²

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: **658 000 E Ft**
Egyéb közös tulajdonú képező ingóságok biztosítási összege: **200 E Ft**
Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: **200 E Ft**

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 836171017

Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

1 880 m² x 350 000 (Ft/m²) = 658 000 E Ft

| Biztosított kockázatok | Éves díj |
|---|-------------------|
| Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás): | 362 010 Ft |
| Vezetéktörés miatti károk: | 329 100 Ft |
| Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre: | 65 800 Ft |
| Betöréses lopás- és rablaskárok: | 700 Ft |
| Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre: | 78 960 Ft |
| Épület és épülettartozékok rongálási kárai: | 26 320 Ft |
| Kaputelefonok rongálási kárai (1 db kaputelefon): | 6 000 Ft |
| Személyfelvonók rongálási kárai (1 db személyfelvonó): | 2 400 Ft |
| Épülettartozékok lopáskárai: | 6 580 Ft |
| Felújítási munkákkal kapcsolatos károk: | 15 000 Ft |
| Lakásszövetkezet felelősségi kárai: | 23 030 Ft |
| Éves biztosítási díj összesen: | 915 900 Ft |
| Mennyiségi engedmény: | 91 590 Ft |
| Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj: | 824 310 Ft |
| Díjfizetés módtól függő engedmény: | 41 216 Ft |
| Megkötött kiegészítők számától függő engedmény: | 32 972 Ft |
| Üzletpolitikai engedmény: | 329 724 Ft |
| Engedmények összesen: | 403 912 Ft |
| Módosított díj | 420 398 Ft |
| Fizetendő éves díj: | 420 420 Ft |
| Havonta fizetendő díj: | 35 035 Ft |

A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

| | | |
|--|----------------------------|----------------|
| Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra: | 20 000 E Ft/kár | 40 000 E Ft/év |
| Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás : | 400 E Ft/kár | |
| Épület és épülettartozékok rongálási kárait: | 200 E Ft/kár | 400 E Ft/év |
| Kaputelefonok rongálási kárait:..... | 200 E Ft/év/kaputelefon | |
| Személyfelvonók rongálási kárait:..... | 200 E Ft/év/személyfelvonó | |
| Épülettartozékok lopáskárait:..... | 100 E Ft/kár | 200 E Ft/év |
| Felújítási munkákkal kapcsolatos károkat:..... | 500 E Ft/kár | 1 000 E Ft/év |
| Lakásszövetkezet felelősségi kárait:..... | 5 000 E Ft/kár | 10 000 E Ft/év |

Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

| Kockázatviselés helyek | Épület biztosítási összege |
|----------------------------------|----------------------------|
| 7633 Pécs, Endresz György utca 9 | 658 000 E Ft |