

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

75 / 2023 JAN 24

Szerződésszám: 836170951

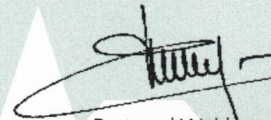
#### Egyedi megállapodások

Abban az esetben, ha a biztosítási szerződés a KAPUTELEFONOK RONGÁLÁSI KÁRAINAK FEDEZETÉRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁS fedezetet is tartalmazza, akkor a biztosító szolgáltatása kaputelefononként a biztosítási szerződésben (kötvényen) meghatározott káreseményenkénti és biztosítási időszakonkénti limit kétszerese.

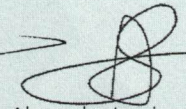
Jelen "Egyedi megállapodás" a biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a biztosítási szerződés jelen "Egyedi megállapodás"-sal jön létre.

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2023. 01. 14.



Bertrand Woirhaye  
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean  
vezérigazgató-helyettes



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



83617095181085 57050

Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó  
Szövetkezet  
Pécs  
Magyar Lajos utca 7/B  
7633

2023 JAN. 24

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Számlaszám: 11794008-20071099

Szerződésszám: 836170951

TeleCenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
Szerződő képviselőjének neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**  
Levelezési címe: **7633 Pécs  
Magyar Lajos utca 7/B**

Biztosított neve: **Újmecekalja 2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Kockázatviselés helye: **7633 Pécs  
Endresz György utca 17**  
Kockázatviselés kezdete: ..... **2014. 01. 01.**  
A biztosítási szerződés lejárata: ..... **határozatlan**  
Díjfizetés módja: ..... **banki átutalás**  
Díjfizetés gyakorisága: ..... **havi**  
Biztosítási évforduló: ..... **minden év január 01. 0:00 óra**  
Biztosítási fedezet terjedelme: ..... **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös használatban lévő összes épületrész biztosított**

#### Biztosított épület adatai:

albetétek száma összesen: ..... **40 db**  
lakások alapterülete összesen: ..... **1 880 m<sup>2</sup>**  
**Épület biztosított alapterülete összesen: ..... 1 880 m<sup>2</sup>**  
**Épület javasolt biztosítási összegének meghatározásához szükséges alapterület összesen: ..... 1 880 m<sup>2</sup>**  
**Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: ..... 1 880 m<sup>2</sup>**

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

#### Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: ..... **658 000 E Ft**  
Egyéb közös tulajdon képező ingóságok biztosítási összege: ..... **200 E Ft**  
Közös tulajdonban lévő ingóságok biztosítási összege összesen: ..... **200 E Ft**



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződés szám: 836170951

#### Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

1 880 m<sup>2</sup> x 350 000 (Ft/m<sup>2</sup>) = 658 000 E Ft

#### Biztosított kockázatok

	Éves díj
Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás): .....	362 010 Ft
Vezetéktörés miatti károk: .....	329 100 Ft
Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre: .....	65 800 Ft
Betöréses lopás- és rabláskárok: .....	700 Ft
Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre: .....	78 960 Ft
Épület és épülettartozékok rongálási kárai: .....	26 320 Ft
Kaputelefonok rongálási kárai (1 db kaputelefon): .....	6 000 Ft
Személyfelvonók rongálási kárai (1 db személyfelvonó): .....	2 400 Ft
Épülettartozékok lopáskárai: .....	6 580 Ft
Felújítási munkákkal kapcsolatos károk: .....	15 000 Ft
Lakásszövetkezet felelősségi kárai: .....	23 030 Ft
<b>Éves biztosítási díj összesen:</b> .....	<b>915 900 Ft</b>
Mennyiségi engedmény: .....	91 590 Ft
<b>Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:</b> .....	<b>824 310 Ft</b>
Díjfizetés módtól függő engedmény: .....	41 216 Ft
Megkötött kiegészítők számától függő engedmény: .....	32 972 Ft
Üzletpolitikai engedmény: .....	329 724 Ft
<b>Engedmények összesen:</b> .....	<b>403 912 Ft</b>
<b>Módosított díj</b> .....	<b>420 398 Ft</b>
<b>Fizetendő éves díj:</b> .....	<b>420 420 Ft</b>
<b>Havonta fizetendő díj:</b> .....	<b>35 035 Ft</b>

#### A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra: .....	20 000 E Ft/kár	40 000 E Ft/év
Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás : .....	400 E Ft/kár	
Épület és épülettartozékok rongálási kárait: .....	200 E Ft/kár	400 E Ft/év
Kaputelefonok rongálási kárait: .....	200 E Ft/év/kaputelefon	
Személyfelvonók rongálási kárait: .....	200 E Ft/év/személyfelvonó	
Épülettartozékok lopáskárait: .....	100 E Ft/kár	200 E Ft/év
Felújítási munkákkal kapcsolatos károkat: .....	500 E Ft/kár	1 000 E Ft/év
Lakásszövetkezet felelősségi kárait: .....	5 000 E Ft/kár	10 000 E Ft/év

#### Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

Kockázatviselés helyek	Épület biztosítási összege
7633 Pécs, Endresz György utca 17	658 000 E Ft